



PERMOHONAN MENUKAR SYARAT KHAS TANAH (EDR)

CARA MENDAPATKAN BORANG PERMOHONAN

DOKUMEN – DOKUMEN YANG DIPERLUKAN

TATACARA PERMOHONAN

TEMPAT MENGHADAPKAN PERMOHONAN

SOALAN – SOALAN LAZIM (FAQS)

PERMOHONAN MENUKAR SYARAT KHAS TANAH (EDR)

CARA MENDAPATKAN BORANG PERMOHONAN

DIBELI DI KAUNTER
PEMBAYARAN

ATAU

DIMUAT TURUN SECARA
PERCUMA



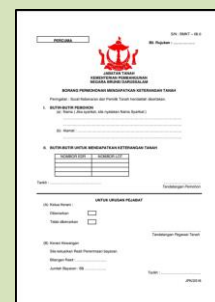
- Harga borang adalah **BND \$1.00 / set**
- Borang boleh dibeli di mana-mana cawangan Pejabat Tanah Daerah:

Daerah	Tempat
Brunei dan Muara	Tingkat 1, Jabatan Tanah
Tutong	Pejabat Tanah Daerah Tutong
Belait	Pejabat Tanah Daerah Belait
Temburong	Pejabat Tanah Daerah Temburong

1. Borang Menukar Syarat Khas Tanah:
[http://tanah.gov.bn/PublishingImages/SitePages/Forms/Borang%20Permohonan%20Menukar%20Syarat%20Khas%20Tanah%20\(Terbaru\).pdf](http://tanah.gov.bn/PublishingImages/SitePages/Forms/Borang%20Permohonan%20Menukar%20Syarat%20Khas%20Tanah%20(Terbaru).pdf)



2. Borang Permohonan Mendapatkan Keterangan Tanah (*Land Search*):
<http://www.tanah.gov.bn/PublishingImages/SitePages/Forms/Borang%20Permohonan%20Mendapatkan%20Keterangan%20Tanah.pdf>



Nota: Sila pastikan borang yang dicetak adalah berwarna.

PERMOHONAN MENUKAR SYARAT KHAS TANAH (EDR)

DOKUMEN – DOKUMEN YANG DIPERLUKAN

BIL	DOKUMEN
1	Borang Permohonan bagi setiap pemilik tanah – 2 set (1 asal dan 1 salinan)
2	Kad Pengenalan (Kad Pintar) pemohon yang belum luput tarikh mansuhnya – 2 salinan
3	Kad Pengenalan (Kad Pintar) isteri / suami pemohon yang belum luput tarikh mansuhnya – 2 salinan
4	Resit Pembayaran Cukai Tahunan terkini bagi kesemua tanah-tanah yang dimiliki pemohon dan isteri / suami – 2 salinan
5	<p>Geran Tanah – 2 salinan</p> <p>Perhatian: Sila pastikan nama pemilik tanah dalam geran tanah adalah sama seperti yang tertera di dalam kad pengenalan. Jika terdapat perbezaan, sila hadapkan dokumen pengakuan (<i>Statutory Declaration</i>) dari Mahkamah untuk dihadapkan ke Bahagian Pendaftaran / cawangan Pejabat Tanah Daerah mengikut letak tanah berkenaan bagi pembetulan / penyelarasan.</p>
6	Peta RSO berukuran A3 yang terkini (dibeli di Tingkat 2, Jabatan Ukur atau mana-mana cawangan Jabatan Ukur) – 2 salinan
7	<p>Cetakan Komputer 'Senarai Tanah-Tanah Yang Dimiliki' (CPO) pemohon dan isteri / suami (diperolehi dari Bahagian Pendaftaran, Aras Bawah, Jabatan Tanah atau cawangan Pejabat Tanah Daerah Tutong, Belait atau Temburong) – 2 set (1 asal dan 1 salinan)</p> <p>Nota:</p> <p>Bagi mendapatkan Cetakan Komputer 'Senarai Tanah-Tanah Yang Dimiliki' (CPO), pemohon dan pasangan hendaklah mengisikan Borang Permohonan Mendapatkan Keterangan Tanah (<i>Land Search</i>) dan menghadapkannya ke Bahagian Pendaftaran, Aras Bawah (bagi Daerah Brunei dan Muara) atau cawangan Pejabat Tanah Daerah Tutong, Belait atau Temburong.</p>
8	<p>Jika berkenaan sahaja:</p> <ul style="list-style-type: none">• Perintah Mahkamah / <i>Court Order</i> (Bagi Orang Kurang Upaya / Di bawah jagaan)• Surat Perlepasan (<i>Clearance Letter</i>) yang dikeluarkan oleh Pejabat Pegawai Penerima Resmi, Mahkamah Tinggi, Mahkamah Besar bagi mana-mana pemilik tanah yang dikenakan kebangkrapan dan lain-lain.

PERHATIAN: Sila pastikan dokumen-dokumen yang disertakan adalah terkini dan lengkap. Permohonan yang tidak lengkap tidak akan diterima oleh Pihak Jabatan Tanah.

PERMOHONAN MENUKAR SYARAT KHAS TANAH (EDR)

TATACARA PERMOHONAN

1

Mendapatkan borang permohonan samada secara pembelian di kaunter pembayaran cawangan Pejabat Tanah Daerah (BND\$1.00 / set) atau dimuat turun secara percuma di laman sesawang Jabatan Tanah

2

Menghadapkan borang permohonan Mendapatkan Keterangan Tanah (*Land Search*) bagi mendapatkan Cetakan Komputer 'Senarai Tanah-Tanah Yang Dimiliki' (CPO) pemohon dan pasangan.

Borang boleh dihadapkan ke:

- Daerah Brunei dan Muara – Bahagian Pendaftaran, Aras Bawah, Jabatan Tanah
- Daerah Tutong – Pejabat Tanah Daerah Tutong
- Daerah Belait – Pejabat Tanah Daerah Belait
- Daerah Temburong – Pejabat Tanah Daerah Temburong

3

Membeli Peta RSO berukuran A3 di Tingkat 2, Jabatan Ukur atau di mana-mana cawangan Jabatan Ukur (BND\$5.00 / keping)

4

Menyediakan dokumen – dokumen yang diperlukan dengan lengkap

5

Menghantar borang dan dokumen – dokumen yang lengkap ke cawangan Pejabat Tanah Daerah mengikut letak tanah berkenaan

PERMOHONAN MENUKAR SYARAT KHAS TANAH (EDR)

TEMPAT MENGHADAPKAN BORANG PERMOHONAN YANG LENGKAP

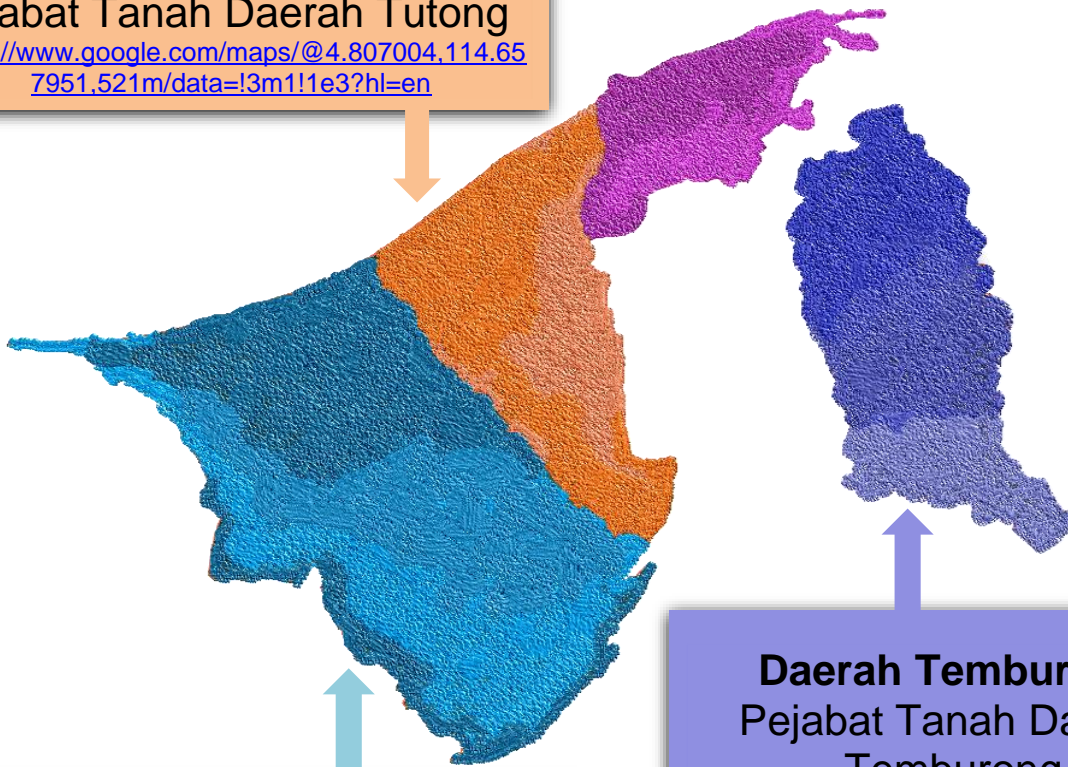
PERMOHONAN DIHANTAR MENGIKUT LETAK TANAH

Daerah Brunei dan Muara
Pejabat Tanah Daerah Brunei dan Muara,
Tingkat 1, Jabatan Tanah

<https://www.google.com/maps/place/Land+Department/@4.925553,114.928171,521m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x0:0xcb340e93130e8bf7!8m2!3d4.9255534!4d114.9281713?hl=en>

Daerah Tutong
Pejabat Tanah Daerah Tutong

<https://www.google.com/maps/@4.807004,114.657951,521m/data=!3m1!1e3?hl=en>



Daerah Temburong
Pejabat Tanah Daerah
Temburong

<https://www.google.com/maps/place/Bangar/@4.7094455,115.0739496,524m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x3222853cd410242b:0x4be44ab34589e250!8m2!3d4.7127123!4d115.0762536>

Daerah Belait

Pejabat Tanah Daerah Belait
<https://www.google.com/maps/@4.586724,114.191396,261m/data=!3m1!1e3?hl=en>

SOALAN – SOALAN LAZIM (FAQS)**Soalan:**

Apakah jenis-jenis Syarat Khas Tanah yang boleh dipohonkan Tukar Syarat Khas Tanah?

Jawapan:

Jenis-jenisnya adalah seperti berikut:

BIL.	JENIS SYARAT KHAS TANAH
1	Padi
2	Pertanian Am
3	Pokok Getah Cantum
4	Getah
5	Rumbia
6	Pokok-Pokok Buah-Buahan
7	Pokok-Pokok Buah-Buahan dan Barang-Barang Makanan
8	Biji Getah Cantum
9	Rumah Berasingan
10	Perumahan Am
11	Perumahan Am & Perniagaan Sampingan
12	Perumahan Am & Perniagaan (50:50)
13	Rumah Pangsa
14	Rumah Pangsa & Perniagaan Sampingan
15	Rumah Pangsa & Perniagaan
16	Perniagaan
17	Industri / Perusahaan Ringan
18	Industri / Perusahaan Berat
19	Bangunan Institusi
20	Bangunan Institusi, Perniagaan dan Perusahaan
21	Hotel
22	Stesen Minyak
23	Diplomatik
24	Sekolah Kindergarten
25	Sekolah Rendah Ke Atas
26	Perumahan Am dan Perniagaan Sampingan dan Sekolah
27	Bangunan Institusi, Perniagaan dan Perusahaan
28	Bangunan Institusi, Sekolah dan Taman Asuhan

BIL.	JENIS SYARAT KHAS TANAH
29	Gereja (Church)
30	Kawasan Wakaf
31	Perkuburan Bangsa Cina
32	Perkuburan Orang-Orang Islam
33	Perkuburan Orang-Orang Kristian
34	Perniagaan Dan Perusahaan
35	Perumahan Am dan Perusahaan
36	Perumahan Am, Pangsa, Perniagaan dan Sekolah
37	Rumah Kediaman Berasingan, Perniagaan dan Perusahaan Ringan
38	Stesen Telekomunikasi
39	Tokong (Chinese Temple)
40	Pokok-Pokok Piasau / Getah / Buah-Buahan
41	Pokok Getah
42	Perumahan Kediaman Jenis Berasingan
43	Padi/Rumbia
44	Pokok Buah-Buahan Dan Makanan
45	Pokok-Pokok Getah, Kebun dan Tanaman
46	Pokok-Pokok Getah atau Lain-Lain Tanaman
47	Pokok Buah /Piasau
48	Pokok-Pokok Getah Cantum atau Biji Getah Cantum

Soalan:

Adakah cukai tanah-tanah perlu dijelaskan sebelum membuat permohonan?

Jawapan:

Ya, cukai tanah-tanah perlu dijelaskan dan dibayar sebelum membuat mana-mana permohonan di Jabatan Tanah.

Soalan:

Adakah boleh dipohonkan menukar syarat bagi tanah pajakan yang sudah mansuh?

Jawapan:

Tidak, Pihak Jabatan Tanah tidak menerima mana-mana permohonan jika tempoh pajakan tanah sudah mansuh.