

# **MANUAL TATACARA MENGISI BORANG PEMECAHAN DAN/ATAU PENYATUAN TANAH SERTA PENYERAHAN SEBAHAGIAN TANAH KEPADA KERAJAAN UNTUK KEGUNAAN AWAM *(REVISED FORM)***

**PANDUAN UNTUK JURUUKUR TANAH BERLESEN (LLS)**



**Disediakan oleh:  
Jabatan Tanah  
Kementerian Pembangunan**

Hari Selasa, 14 Zulkaedah 1443H bersamaan 14 Jun 2022M



# PROSES PERMOHONAN PPT DI JABATAN TANAH SETELAH MENDAPAT KEBENARAN SKIM PLAN PPT DARI TCP

## 1. MUAT TURUN SENARAI SEMAK DAN BORANG Lands Department - Forms

19.	(NEW!) Borang Permohonan Masuk Tanah Kerajaan	<a href="#">Borang Permohonan Masuk Tanah Kerajaan.pdf</a>
20.	(NEW!) Borang Permohonan Mendapatkan 'Certified True Copy' atau 'Copy Extract'	Borang Permohonan mendapatkan 'Certified True Copy' atau 'Copy_Extract'.pdf
21.	(NEW!) Borang Persetujuan Pemecahan Tanah dan/atau Penyatuan Tanah serta Penyerahan Sebahagian Tanah Kepada Kerajaan untuk Kegunaan Awam	<b>TERKINI SETAKAT 14/06/22 JAM 09.00 PAGI</b>  <b>MAKLUMAN</b> <b>BORANG INI HENDAKLAH DICETAK SEKURANG-KURANGNYA 2 KEPING BAGI SETIAP 1 PERMOHONAN</b>  <a href="#">Senarai Semak Borang PPT.pdf</a>  <a href="#">Borang PPT dan Appendix A.pdf</a>
22.	(NEW!) Contoh Surat Wakil Mengambil Geran Tanah  Nota: Jika pemilik tanah lebih daripada seorang, sila pastikan kesemua pemilik tanah menandatangani surat berkenaan.	<a href="#">CONTOH TEMPLATE SURAT WAKIL AMBIL GERAN.docx</a>



**Senarai Semak dan Borang Persetujuan Pemecahan dan/atau Penyatuan Tanah yang terkini boleh dimuat turun dari Laman Sesawang Jabatan Tanah bermula hari Selasa, 14/06/2022, jam 09.00 pagi.**

## 2. MUAT TURUN DAN CETAK SENARAI SEMAK (1 SET SAHAJA)

LLS dikehendaki untuk mencetak senarai semak ini dan menjelaskan bayaran Duti Setem (*Partition*) berikut:

- 1) Original - \$5.00,
- 2) Certified True Copy - \$2.00
- 3) Certified True Copy (tambahan jika perlu) - \$2.00/keping

Nota: Sila cetak senarai semak ini secara ‘back-to-back’.

**SENARAI SEMAK BAGI JURUUKUR TANAH BERLESEN**  
**BORANG PERSETUJUAN PEMECAHAN DAN/ATAU PENYATUAN TANAH**

**PERHATIAN:**

1. Sila isikan dua (2) keping Borang Persetujuan Pemecahan dan/atau Penyatuan Tanah dengan betul dan lengkap.  
2. Setelah Borang berkeraan ditandatangani oleh pemilik-pemilik tanah, bayaran Duti Setem hendaklah diajukan terlebih dahulu sebelum diriadakan ke Unit Pemecahan/Penyatuan Tanah seperti berikut:-

BIL	JENIS BAYARAN	CAJ
1	Bayaran Duti Setem bagi Dokumen Asal	\$ 5.00
2	Bayaran Duti Setem bagi setiap salinan \$2.00 (1 keping)	\$ 2.00
	JUMLAH	\$ 7.00
3	Bayaran Duti Setem bagi setiap salinan \$2.00 tambahan (jika perlu)	\$
	JUMLAH	\$

**UNTUK DISIKAN OLEH JURUUKUR TANAH BERLESEN**

1. NAMA SYARIKAT JURUUKUR	:		
2. ALAMAT PEJABAT	:		
3. NO. TELEFON	:	(Mobile)	(Pejabat)

**UNTUK URUSAN PEJABAT**

■ Sila tanda ( ) atau tulis maklumat dalam ruang yang kosong

1. Maklumat Pembayaran yang perlu dijelaskan (Kerani/Kewangan)

1. Duit Setem Borang Persetujuan Pemecahan dan/atau Penyatuan Tanah (Original)	\$ 5.00	<input type="checkbox"/>
2. Duit Setem Borang Persetujuan Pemecahan dan/atau Penyatuan Tanah (Certified True Copy) (jika perlu)	\$ 2.00	<input type="checkbox"/>
3. Duit Setem Borang Persetujuan Pemecahan dan/atau Penyatuan Tanah (Certified True Copy) (jika perlu)	\$ 2.00	<input type="checkbox"/>
4. Duit Setem Borang Persetujuan Pemecahan dan/atau Penyatuan Tanah (Certified True Copy) (jika perlu)	\$ 2.00	<input type="checkbox"/>
5. Duit Setem Borang Persetujuan Pemecahan dan/atau Penyatuan Tanah (Certified True Copy) (jika perlu)	\$ 2.00	<input type="checkbox"/>
6. Cukai Tanah (No. Resit ..... Tarikh: .....	\$	<input type="checkbox"/>
7. Lain-lain bayaran: ..... Tarikh: .....	\$	<input type="checkbox"/>

No. Resit: ..... Tarikh: .....

.../2

-2-

2. Selepas pembayaran di bilangan 1 dijelaskan, Juruukur Tanah Berlesen (LLS) dikehendaki untuk menghadapkan dokumen-dokumen berikut ke Unit Pemecahan dan/atau Penyatuan Tanah:-

BIL	DOKUMEN YANG PERLU DISERTAKAN	KEGUNAAN	
		PEMOHON	PEJABAT
1.	Borang Persetujuan Pemecahan dan/atau Penyatuan Tanah yang telah ditandatangani dan dicap original serta disertakan akan dimasukkan ke dalam simpanan Jabatan Tanah.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Borang Appendix A.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Surat Kebenaran serta Skim Plan berwarna yang diluluskan oleh JPBD - 1 salinan (sila tanda "Appendix 1").	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Kad pengenalan terkini (jika diperbaharu setelah lalu tempoh sahaja) - 1 salinan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Geran Tanah Asal.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Resit-resit pembayaran Duti Setem dan Cukai Tanah - 1 salinan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Dokumen 'Power of Attorney' (jika berkeraan) - 1 salinan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Statutory Declaration (SD) asal (jika berkeraan).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Lain-lain Dokumen Berkaitan:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. Penerimaan Borang dan Dokumen yang Lengkap (Kerani/Pemeriksa Tanah)

a. Jam: ..... Pagi / Petang dan Tarikh: .....

b. PERNIAGATAN: \_\_\_\_\_, sila simpan dalam file (KIV) sementara menunggu Peta Rajah Geran Tanah (RGT) yang baru diterima daripada Jabatan Urus.

Tandatangan \_\_\_\_\_

### 3. BORANG PERSETUJUAN PPT & APPENDIX A

#### BORANG PERSETUJUAN PPT

**JABATAN TANAH  
KEMENTERIAN PEMBANGUNAN**

**BORANG PERSETUJUAN PEMECAHAN DANATAU PENYATAAN TANAH  
SERTA PENYERAHAN SEBAHAGIAN TANAH KEPADA KERJAAN UNTUK KEGUNAAN AWAM**

EDR : _____	LOT : _____
KAMPUNG : _____	DAERAH : _____

Saya / Kami selaku Pemilik Tanah / Wakil Pemilik / Pemilik-Pemilik Tanah;  
1. Mengambil maklum kelusian tanah bagi setiap pecahan plot yang difidarkan ke dalam geran adalah tertakluk kepada sukanan mutakhir rajah geran tanah daripada Jabatan Ukar;  
2. Mengakui bahawa tanah yang dipohonkan pemecahan/penyataan adalah bebas daripada sebarang bebanan, tuntutan dan kewajipan;  
3. Mengakui dan bersetuju dengan cadangan kedudukan masing-masing dan penyerahan sebahagian tanah kepada Kerajaan untuk kegunaan awam\* seperti surat yang dituluskan oleh Phak Berkusa Yang Layak Kawalan Pemecahan Tanah di Appendix 1 melalui:  
Note: Sila tanda ✓ jika ada penetapan plot bagi gadaian atau syarat khas tanah tertentu dan/atau penyerahan sebahagian tanah kepada Kerajaan:  
 Ya. Sila isi maklumat di Appendix A       Tidak

Bilangan Pendafaran : \_\_\_\_\_ Bertarikh : \_\_\_\_\_  
Bilangan Lukisan : \_\_\_\_\_ Bertarikh : \_\_\_\_\_

BIL	NAMA PEMILIK-PEMILIK	NO. K/P	KELUASAN	PLOT	TITANGAN
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					

\* Gadaian, pajakan, kebankrpan, kaveat, pengambil balik tanah dan seumpamanya.  
† Simpanan Jalan Lalu, Sub-stesen Elektrik, Saliran dan Pembentungan dan lain-lain kemudahan Kerajaan.

#### APPENDIX A

**JABATAN TANAH  
KEMENTERIAN PEMBANGUNAN**

**APPENDIX A**

**PERSETUJUAN**

1) MENGEKALKAN UNTUK PERUMAHAN JENIS PANGSA	PLOT
2) MENGEKALKAN KEDUDUKAN PLOT UNTUK SYARAT PERNIAGAAN SAMPINGAN	PLOT
3) 25% DIKEKALKAN UNTUK TANAH ORANG MELAYU	PLOT
4) KEDUDUKAN PLOT CHARGE YANG DIPERSETUJUI DAN BILANGAN NO. CHARGE	BERTARikh _____ <input type="checkbox"/> Saya/kami pemilik yang berdaftar bagi tanah tersebut di atas bersetuju supaya plot dikeluarkan seperti yang dilihat di atas.

**5) MENYERAH SEBAHAGIAN TANAH SECARA SUKARELA KEPADA KERJAAN UNTUK KEGUNAAN AWAM**

Saya/kami pemilik yang berdaftar bagi tanah tersebut di atas bersetuju untuk menyerahkan sebahagian tanah saya kepada Kerajaan bagi tujuan serta kelusian berikut:

Simpanan Laluau Keluasan : _____ Ha. _____ Ekar
Simpanan Saliran Keluasan : _____ Ha. _____ Ekar
Sub-stesen Elektrik Keluasan : _____ Ha. _____ Ekar
Lain-lain (nyatakan) Keluasan : _____ Ha. _____ Ekar

BIL	NAMA PEMILIK-PEMILIK	NO. K/P	TANDATANGAN
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

**PENGESAHAN JURUUKUR TANAH BERLESEN**

NAMA : \_\_\_\_\_ NAMA JURUUKUR BERLESEN BERDAFTAR \_\_\_\_\_  
TARIKH : \_\_\_\_\_ TANDATANGAN & COP SYARIKAT \_\_\_\_\_

**PERINGATAN:  
BORANG INI  
HENDAKLAH DICETAK  
SECARA 'BACK TO BACK'**

#### 4. TATACARA MENGISI BORANG PERSETUJUAN PEMECAHAN DAN/ATAU PENYATUAN TANAH

**JABATAN TANAH  
KEMENTERIAN PEMBANGUNAN**

**BORANG PERSETUJUAN PEMECAHAN DAN/ATAU PENYATUAN TANAH**  
SERTA PENYERAHAN SEBAHAGIAN TANAH KEPADA KERAJAAN UNTUK KEGUNAAN AWAM

EDR :	BD 43800	LOT :	51323
KAMPUNG :	MASIN	DAERAH :	BRUNEI DAN MUARA

Saya / Kami selaku Pemilik Tanah / Wakil Pemilik / Pemilik-Pemilik Tanah;

- Mengambil maklum kelusinan tanah bagi setiap pecahan plot yang didaftarkan ke dalam geran adalah tertakuk kepada sukatan mutakhir rajaan geran tanah daripada Jabatan Uruk;
- Mengakui bahawa tanah yang dipohonkan pemecahan/penyatuan adalah bebas daripada sebarang bebanan, tuntutan dan sekatan kepentingan<sup>1</sup>;
- Mengakui dan bersetuju dengan cadangan kedudukan masing-masing dan penyerahan sebahagian tanah kepada Kerajaan untuk kegunaan awam<sup>2</sup> seperti surat yang diluluskan oleh Pihak Berkusa Yang Layak Kawalan Pemecahan Tanah di Appendix 1 melalui:

Nota: Sila tanda ✓ jika ada penetapan plot bagi gadaian atau syarat khas tanah tertentu dan/atau penyerahan sebahagian tanah kepada Kerajaan:

Ya. Sila isi maklumat di Appendix A       Tidak

Bilangan Pendaftaran : JPB/PPT/0179/BRU/2017 Bertarikh : 01.11.2017  
 Bilangan Lukisan : PPT/BRU/51323 Bertarikh : 01.10.2017

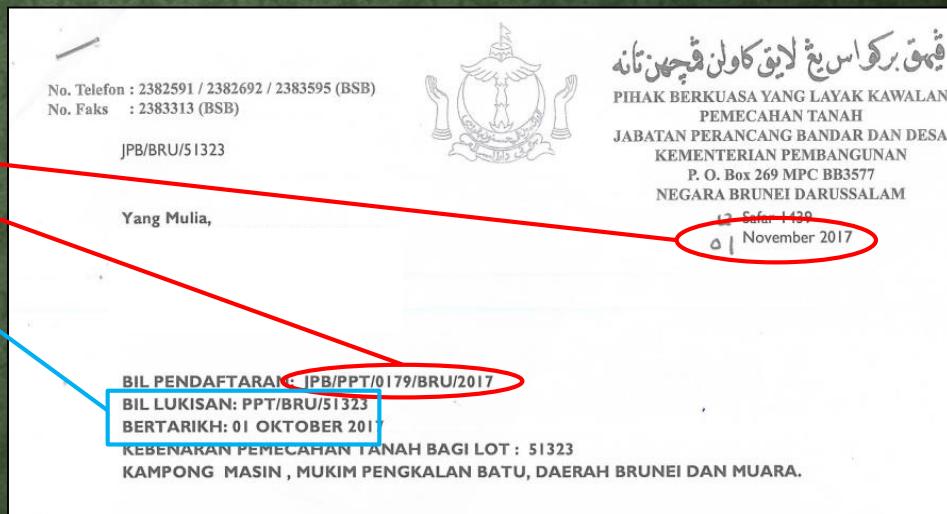
BIL	NAMA PEMILIK-PEMILIK	NO. K/P	KELUASAN	PLOT	T/TANGAN
			0.0583 HA. 0.144 EKAR	A	
1	A. MOKTI BIN HAJI JAMALUDDIN	00-123456 K	0.0293 HA. 0.072 EKAR	B	
			0.0282 HA. 0.070 EKAR	C	
			0.0274 HA. 0.068 EKAR	D	
			0.0355 HA. 0.088 EKAR	E	

(and Dayang binti Awang No. k/p: 00-032333 vide Power of Attorney No: 1234/2015 dated 03.02.2015)

**PERHATIAN:  
TAMBAHAN BARU**

Nota: Sila tanda ✓ jika ada penetapan plot bagi gadaian atau syarat khas tanah tertentu dan/atau penyerahan sebahagian tanah kepada Kerajaan:

Ya. Sila isi maklumat di Appendix A       Tidak



**JIKA MENGGUNAKAN 'POWER OF ATTORNEY' HENDAKLAH MENGGUNAKAN 'TEXT BOX' UNTUK PENGISIAN BORANG YANG FLEKSIBLE.**

**MAKLUMAN:**  
**BAGI PENYERAHAN SEBAHAGIAN TANAH KEPADA KERAJAAN ATAU PENETAPAN PLOT BAGI SYARAT KHAS TANAH TERTENTU, LLS HENDAKLAH MENGSIKAN MAKLUMAT DI APPENDIX A.**

<sup>1</sup> Gadaian, pajakan, kebankrakan, kaveat, pengambilan balik tanah dan seumpamanya.

<sup>2</sup> Simpanan Jalan Laluan, Sub-stesen Elektrik, Saliran dan Pembentungan dan lain-lain kemudahan Kerajaan.

# MAKLUMAN

▪ BORANG 'APPENDIX A' HENDAKLAH DICETAK.

✓ **CONTOH A:** JIKA ADA PENETAPAN PLOT BAGI SYARAT KHAS TANAH TERTENTU/GADAIAN ATAU PENYERAHAN SEBAHAGIAN TANAH KEPADA KERAJAAN DAN MENGISIKAN MAKLUMAT DI PETAK PENGESAHAN JURUUKUR TANAH BERLESEN YANG BERDAFTAR.

✓ **CONTOH B:** JIKA TIDAK TERLIBAT DENGAN MANA-MANA PENETAPAN PLOT/GADAIAN ATAU PENYERAHAN SEBAHAGIAN TANAH, LLS PERLU MENANDAKAN 'TIDAK BERKENAAN' DAN MENGISIKAN MAKLUMAT DI PETAK PENGESAHAN JURUUKUR TANAH BERLESEN SAHAJA.

## CONTOH A



JABATAN TANAH  
KEMENTERIAN PEMBANGUNAN

APPENDIX A

PERSETUJUAN	
1) MENGEKALKAN UNTUK PERUMAHAN JENIS PANGSA	PLOT <input type="checkbox"/>
2) MENGEKALKAN KEDUDUKAN PLOT UNTUK SYARAT PERNIAGAAN SAMPINGAN	PLOT <input type="checkbox"/>
3) 25% DIKEKALKAN UNTUK TANAH ORANG MELAYU	PLOT <input type="checkbox"/>
4) KEDUDUKAN PLOT CHARGE YANG DIPERSETUJUJU DAN BILANGAN NO. CHARGE	PLOT <input type="checkbox"/>
BERTARikh _____	
<input type="checkbox"/> Saya/kami pemilik yang berdaftar bagi tanah tersebut di atas bersetuju supaya plot dikekalkan seperti yang ditanda di atas.	

5) MENYERAHAN SEBAHAGIAN TANAH SECARA SUKARELA KEPADA KERAJAAN UNTUK KEGUNAAN AWAM
<input checked="" type="checkbox"/> Saya/kami pemilik yang berdaftar bagi tanah tersebut di atas bersetuju untuk menyerahkan sebahagian tanah saya kepada Kerajaan bagi tujuan serta keluanas berikut:
<input checked="" type="checkbox"/> Simpanan Laluan Keluasan : <b>0.0421</b> Ha. <b>0.104</b> Ekar
<input type="checkbox"/> Simpanan Saliran Keluasan : _____ Ha. _____ Ekar
<input type="checkbox"/> Sub-stesen Elektrik Keluasan : _____ Ha. _____ Ekar
<input type="checkbox"/> Lain-lain (nyatakan): _____ Keluasan : _____ Ha. _____ Ekar

BIL	NAMA PEMILIK-PEMILIK	NO. K/P	TANDATANGAN
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

Nama dan tandatangan semua pemilik-pemilik tanah yang bersetuju

PENGESAHAN JURUUKUR TANAH BERLESEN			
NAMA	CONTOH: WINSTON CHONG		
NAMA JURUUKUR BERLESEN BERDAFTAR		TANDATANGAN & COP SYARIKAT	
TARIKH	_____		

**PERINGATAN:  
PETAK KUNING  
MESTI DIISI,  
TANDATANGAN  
DAN DIBUBUH COP  
SYARIKAT**

## CONTOH B



JABATAN TANAH  
KEMENTERIAN PEMBANGUNAN

APPENDIX A

PERSETUJUAN	
1) MENGEKALKAN UNTUK PERUMAHAN JENIS PANGSA	PLOT <input type="checkbox"/>
2) MENGEKALKAN KEDUDUKAN PLOT UNTUK SYARAT PERNIAGAAN SAMPINGAN	PLOT <input type="checkbox"/>
3) 25% DIKEKALKAN UNTUK TANAH ORANG MELAYU	PLOT <input type="checkbox"/>
4) KEDUDUKAN PLOT CHARGE YANG DIPERSETUJUJU DAN BILANGAN NO. CHARGE	PLOT <input type="checkbox"/>
BERTARikh _____	
<input type="checkbox"/> Saya/kami pemilik yang berdaftar bagi tanah tersebut di atas bersetuju supaya plot dikekalkan seperti yang ditanda di atas.	

5) MENYERAHAN SEBAHAGIAN TANAH SECARA SUKARELA KEPADA KERAJAAN UNTUK KEGUNAAN AWAM
<input type="checkbox"/> Saya/kami pemilik yang berdaftar bagi tanah tersebut di atas bersetuju untuk menyerahkan sebahagian tanah saya kepada Kerajaan bagi tujuan serta keluanas berikut:
<input type="checkbox"/> Simpanan Laluan Keluasan : _____ Ha. _____ Ekar
<input type="checkbox"/> Simpanan Saliran Keluasan : _____ Ha. _____ Ekar
<input type="checkbox"/> Sub-stesen Elektrik Keluasan : _____ Ha. _____ Ekar
<input type="checkbox"/> Lain-lain (nyatakan): _____ Keluasan : _____ Ha. _____ Ekar

BIL	NAMA PEMILIK-PEMILIK	NO. K/P	TANDATANGAN
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

**-TIDAK BERKENAAN-**

PENGESAHAN JURUUKUR TANAH BERLESEN			
NAMA	CONTOH: WINSTON CHONG		
NAMA JURUUKUR BERLESEN BERDAFTAR		TANDATANGAN & COP SYARIKAT	
TARIKH	_____		

**SEBARANG PERTANYAAN LANJUT BOLEHLAH MENGHUBUNGI:-**

PEJABAT TANAH DAERAH BRUNEI DAN MUARA	<b>238 3182/3/4/5/6/7</b>
PEJABAT TANAH DAERAH TUTONG	<b>422 1372</b>
PEJEBAT TANAH DAERAH BELAIT	<b>333 1542</b>
PEJABAT TANAH DAERAH TEMBURONG	<b>522 1248 atau 522 1575</b>