

**MANUAL TATACARA MENGISI BORANG
PEMECAHAN DAN/ATAU PENYATUAN
TANAH SERTA PENYERAHAN
SEBAHAGIAN TANAH KEPADA
KERAJAAN UNTUK KEGUNAAN AWAM
(REVISED FORM)**

PANDUAN UNTUK JURUUKUR TANAH BERLESEN (LLS)



**Disediakan oleh:
Jabatan Tanah
Kementerian Pembangunan**

Hari Selasa, 14 Zulkaedah 1443H bersamaan 14 Jun 2022M

PROSES PERMOHONAN PPT DI JABATAN TANAH SETELAH MENDAPAT KEBENARAN SKIM PLAN PPT DARI TCP

1. MUAT TURUN SENARAI SEMAK DAN BORANG Lands Department - Forms

| | | |
|-----|--|---|
| 19. | (NEW!) Borang Permohonan Masuk Tanah Kerajaan | Borang Permohonan Masuk Tanah Kerajaan.pdf |
| 20. | (NEW!) Borang Permohonan Mendapatkan 'Certified True Copy' atau 'Copy Extract' | Borang Permohonan mendapatkan 'Certified True Copy' atau 'Copy Extract'.pdf |
| 21. | (NEW!) Borang Persetujuan Pemecahan Tanah dan/atau Penyatuan Tanah serta Penyerahan Sebahagian Tanah Kepada Kerajaan untuk Kegunaan Awam | TERKINI SETAKAT 14/06/22 JAM 09.00 PAGI <u>MAKLUMAN</u> BORANG INI HENDAKLAH DICETAK SEKURANG-KURANGNYA 2 Keping bagi setiap 1 permohonan Senarai Semak Borang PPT.pdf Borang PPT dan Appendix A.pdf |
| 22. | (NEW!) Contoh Surat Wakil Mengambil Geran Tanah Nota: Jika pemilik tanah lebih daripada seorang, sila pastikan kesemua pemilik tanah menandatangani surat berkenaan. | CONTOH TEMPLATE SURAT WAKIL AMBIL GERAN.docx |



MAKLUMAN



Senarai Semak dan Borang Persetujuan Pemecahan dan/atau Penyatuan Tanah yang terkini boleh dimuat turun dari Laman Sesawang Jabatan Tanah bermula hari Selasa, 14/06/2022, jam 09.00 pagi.

2. MUAT TURUN DAN CETAK SENARAI SEMAK (1 SET SAHAJA)

LLS dikehendaki untuk mencetak senarai semak ini dan menjelaskan bayaran Duti Setem (*Partition*) berikut:

- 1) Original - \$5.00,
- 2) Certified True Copy - \$2.00
- 3) Certified True Copy (tambahan jika perlu) - \$2.00/keping

Nota: Sila cetak senarai semak ini secara 'back-to-back'.

**SENARAI SEMAK BAGI JURUUKUR TANAH BERLESEN
BORANG PERSETUJUAN PEMECAHAN DAN/ATAU PENYATUAN TANAH**

PERHATIAN:
1. Sila isikan dua (2) keping Borang Persetujuan Pemecahan dan/atau Penyatuan Tanah dengan betul dan lengkap.
2. Setelah Borang berkenaan diandatangani oleh pemilik-pemilik tanah, bayaran Duti Setem hendaklah dijelaskan terlebih dahulu sebelum dihadapkan ke Unit Pemecahan/Perenyatuan Tanah seperti berikut:-

| BIL. | JENIS BAYARAN | CAJ |
|---------------|---|----------------|
| 1 | Bayaran Duti Setem bagi Dokumen Asal | \$ 5.00 |
| 2 | Bayaran Duti Setem bagi setiap salinan \$2.00 (1 keping) | \$ 2.00 |
| JUMLAH | | \$ 7.00 |
| 3 | Bayaran Duti Setem bagi setiap salinan \$2.00 tambahan (jika perlu) | \$ |
| JUMLAH | | \$ |

UNTUK DISIKAN OLEH JURUUKUR TANAH BERLESEN

| | | | |
|----|------------------------|---|--------------------|
| 1. | NAMA SYARIKAT JURUUKUR | : | |
| 2. | ALAMAT PEJABAT | : | |
| 3. | NO. TELEFON | : | (Mobile) (Pejabat) |

UNTUK URUSAN PEJABAT

■ Sila tanda (/) atau tulis maklumat dalam ruang yang kosong

1. Maklumat Pembayaran yang perlu dijelaskan (Kerani Kewangan)

| | | | |
|----|---|---------|--------------------------|
| 1. | Duti Setem Borang Persetujuan Pemecahan dan/atau Penyatuan Tanah (Original) | \$ 5.00 | <input type="checkbox"/> |
| 2. | Duti Setem Borang Persetujuan Pemecahan dan/atau Penyatuan Tanah (Certified True Copy) | \$ 2.00 | <input type="checkbox"/> |
| 3. | Duti Setem Borang Persetujuan Pemecahan dan/atau Penyatuan Tanah (Certified True Copy) (jika perlu) | \$ 2.00 | <input type="checkbox"/> |
| 4. | Duti Setem Borang Persetujuan Pemecahan dan/atau Penyatuan Tanah (Certified True Copy) (jika perlu) | \$ 2.00 | <input type="checkbox"/> |
| 5. | Duti Setem Borang Persetujuan Pemecahan dan/atau Penyatuan Tanah (Certified True Copy) (jika perlu) | \$ 2.00 | <input type="checkbox"/> |
| 6. | Cukai Tanah (No. Resit: Tarikh:) | \$ | <input type="checkbox"/> |
| 7. | Lain-lain bayaran: | \$ | <input type="checkbox"/> |

No. Resit: Tarikh:

.../2

Teluk: 23831823/4/5/6/7, Pejabat Tanah Teluk: 4221372, Pejabat Tanah Belat: 3331542, Pejabat Tanah Temburong: 5221248/5221375

-2-

2. Selepas pembayaran di bilangan 1 dijelaskan, Juruukur Tanah Berlesen (LLS) dikehendaki untuk menghadapkan dokumen-dokumen berikut ke Unit Pemecahan dan/atau Penyatuan Tanah:-

| BIL. | DOKUMEN YANG PERLU DISERTAKAN | KEGUNAAN | |
|------|---|--------------------------|--------------------------|
| | | PEMOHON | PEJABAT |
| 1. | Borang Persetujuan Pemecahan dan/atau Penyatuan Tanah yang telah ditandatangani dan dicop 'original' serta disetem akan diambil untuk simpanan Jabatan Tanah. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. | Borang Appendix A. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. | Surat Kebenaran serta Skim Plan berwarna yang diluluskan oleh JPBD - 1 salinan (sila tanda "Appendix 1"). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. | Kad pengenalan terkini (jika diperbaharu setelah luput tempoh sahaja) - 1 salinan. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. | Geran Tanah Asal. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. | Resit-resit pembayaran Duti Setem dan Cukai Tanah - 1 salinan. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7. | Dokumen 'Power of Attorney' (jika berkenaan) - 1 salinan. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8. | Statutory Declaration (SD) asal (jika berkenaan). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9. | Lain-lain Dokumen Berkaitan: _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

3. Penerimaan Borang dan Dokumen yang Lengkap (Kerani/Pemeriksa Tanah)

o Jam: Pagi / Petang dan Tarikh:

o **PERINGATAN**
Jika lengkap, sila simpan dalam file (KIV) sementara menunggu Peta Rajah Geran Tanah (RGT) yang baru diterima daripada Jabatan Ukur.

Tandatangan _____

Teluk: 23831823/4/5/6/7, Pejabat Tanah Teluk: 4221372, Pejabat Tanah Belat: 3331542, Pejabat Tanah Temburong: 5221248/5221375

4. TATACARA MENGGISI BORANG PERSETUJUAN PEMECAHAN DAN/ATAU PENYATUAN TANAH



BORANG PERSETUJUAN PEMECAHAN DAN/ATAU PENYATUAN TANAH SERTA PENYERAHAN SEBAHAGIAN TANAH KEPADA KERAJAAN UNTUK KEGUNAAN AWAM

| | | | |
|---------|------------|--------|--------------------|
| EDR | : BD 43800 | LOT | : 51323 |
| KAMPUNG | : MASIN | DAERAH | : BRUNEI DAN MUARA |

Saya / Kami selaku Pemilik Tanah / Wakil Pemilik / Pemilik-Pemilik Tanah;

- Mengambil maklum keluasan tanah bagi setiap pecahan plot yang didaftarkan ke dalam geran adalah tertakluk kepada sukatan mutakhir rajah geran tanah daripada Jabatan Ukur;
- Mengakui bahawa tanah yang dipohonkan pemecahan/penyatuan adalah bebas daripada sebarang bebanan, tuntutan dan sekatan kepentingan¹;
- Mengakui dan bersetuju dengan cadangan kedudukan masing-masing dan penyerahan sebahagian tanah kepada Kerajaan untuk kegunaan awam² seperti surat yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Yang Layak Kawalan Pemecahan Tanah di Appendix 1 melalui:

Nota: Sila tanda jika ada penetapan plot bagi gadaian atau syarat khas tanah tertentu dan/atau penyerahan sebahagian tanah kepada Kerajaan:
 Ya. Sila isi maklumat di Appendix A Tidak

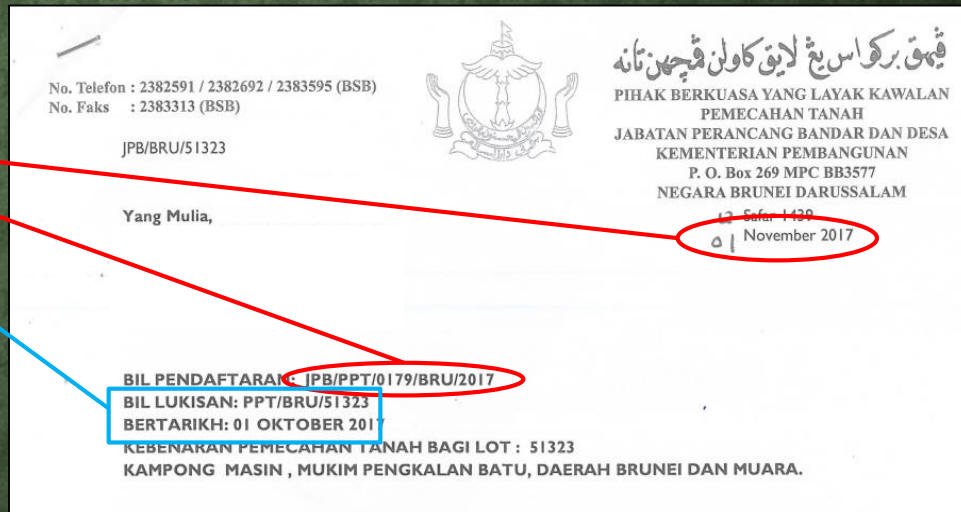
| | | | |
|----------------------|-------------------------|-----------|--------------|
| Bilangan Pendaftaran | : JPB/PPT/0179/BRU/2017 | Bertarikh | : 01.11.2017 |
| Bilangan Lukisan | : PPT/BRU/51323 | Bertarikh | : 01.10.2017 |

| BIL | NAMA PEMILIK-PEMILIK | NO. K/P | KELUASAN | PLOT | T/TANGAN |
|-----|------------------------------|-------------|--------------------------|------|----------|
| | | | 0.0583 HA. 0.144 EKAR | A | |
| 1 | A. MOKTI BIN HAJI JAMALUDDIN | 00-123456 K | 0.0293 HA. 0.072 EKAR | B | |
| | | | 0.0282 HA. 0.070 EKAR | C | |
| | | | 0.0274 HA. 0.068 EKAR | D | |
| | | | 0.0355 HA. 0.088 EKAR | E | |

(and Dayang binti Awang No. k/p: 00-032333 vide Power of Attorney No: 1234/2015 dated 03.02.2015)

**PERHATIAN:
TAMBAHAN BARU**

Nota: Sila tanda jika ada penetapan plot bagi gadaian atau syarat khas tanah tertentu dan/atau penyerahan sebahagian tanah kepada Kerajaan:
 Ya. Sila isi maklumat di Appendix A Tidak



JIKA MENGGUNAKAN 'POWER OF ATTORNEY' HENDAKLAH MENGGUNAKAN 'TEXT BOX' UNTUK PENGISIAN BORANG YANG FLEKSIBLE.

MAKLUMAN:
BAGI PENYERAHAN SEBAHAGIAN TANAH KEPADA KERAJAAN ATAU PENETAPAN PLOT BAGI SYARAT KHAS TANAH TERTENTU, LLS HENDAKLAH MENGGISIKAN MAKLUMAT DI APPENDIX A.

¹ Gadaian, pajakan, kebankrapan, kaveat, pengambilan balik tanah dan seumpamanya.
² Simpanan Jalan Laluan, Sub-stesen Elektrik, Saliran dan Pembentukan dan lain-lain kemudahan Kerajaan.

SEBARANG PERTANYAAN LANJUT BOLEHLAH MENGHUBUNGI:-

| | |
|--|-------------------------------|
| PEJABAT TANAH DAERAH BRUNEI DAN MUARA | 238 3182/3/4/5/6/7 |
| PEJABAT TANAH DAERAH TUTONG | 422 1372 |
| PEJEBAT TANAH DAERAH BELAIT | 333 1542 |
| PEJABAT TANAH DAERAH TEMBURONG | 522 1248 atau 522 1575 |